

**PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.24 DEL 28-04-2016**

*Ufficio: URBANISTICA*

**Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PREVENUTE E APPROVAZIONE A' SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004**

- parere *favorevole* in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio  
Geom. ENRICA SOLDERA

- parere *favorevole* in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del servizio  
Rag. ROBERTA SCAPINELLO

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che

- il Comune di Crocetta del Montello è dotato di Piano Regolatore approvato con DGR n. 3463 del 7/11/2006;
- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 85 del 10/03/2014 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 comma 6, della L.R. 11 del 23/04/2011, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT);
- a seguito della pubblicazione sul BUR della Regione Veneto n. 37 del 04/04/2014 della suddetta deliberazione provinciale, il P.A.T. risulta vigente;
- ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004 con l'approvazione del PAT, il PRG vigente acquista efficacia del P.I. per le sole parti compatibili con il PAT;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 14 del 25/02/2014 ha stabilito di dare avvio alla procedura di redazione del Piano degli Interventi (P.I), mediante selezione di professionisti esterni;
- con determinazione n. 186 del 15/05/2014 l'incarico di progettazione è stato conferito allo Studio Veneto Progetti S.C. di San Vendemiano (TV) ( ora MATE soc. Coop.va – vedasi comunicazione a' sensi art. 116 Dlgs 163/06 qui pervenuta in data 30/01/2015 prot. n. 752);
- con determinazione n. 368 del 23/12/2014 l'incarico di redazione dello studio di microzonazione sismica è stato conferito al Geologo dott. Simone Bortolini di Cison di Valmarino;

**VISTO**

l'art. 18 *“Procedimento di formazione, efficacia e variante del Piano degli Interventi”* della L.R. 11/2011 ed in particolare il comma 1, ai sensi del quale *“Il Sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche gli interventi, le opere da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito consiglio comunale”*;

**RICHIAMATO**

il documento del Sindaco, presentato nella seduta consiliare del 29/07/2014 con delibera consiliare n. 27;

**PRECISATO** che

l'adozione del Piano degli Interventi, limitatamente alle prescrizioni ed ai vincoli espressamente previsti negli elaborati grafici e nelle Norme tecniche operative, comporta l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 11/2004;

**DATO ATTO** che:

- il progetto di P.I., con riferimento ai contenuti, ha tenuto conto, per ciascun tema affrontato, dei criteri, indicazioni, direttive e prescrizioni previste dal Piano territoriale di coordinamento provinciale - PTC - approvato con deliberazione della GRV n. 1137 del 23/03/2010, pubblicato sul BUR n. 39 del 11/05/2010;

- il progetto di P.I risulta redatto in coerenza con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio (PAT);
- che lo strumento in adozione sviluppa le Azioni individuate dal Documento del Sindaco ed affronta le diverse tematiche relative a Centri storici, Tessuto edilizio consolidato, Ambiti di trasformazione, Attività economiche, Ambiente e territorio agricolo, patrimonio edilizio in ambito extra urbano, Servizi e Mobilità, come descritto nella Relazione Programmatica del Piano degli Interventi;

**ACCERTATO** che:

- si sono svolte le procedure di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati con specifico incontro tenutosi il 08/10/2014;
- la Proposta di Piano è stata presentata ed illustrata in data 8/10/2014 ai tecnici e professionisti operanti nel territorio;
- la Proposta di Piano è stata presentata ed illustrata in data 8/10/2014 ai cittadini della frazione di Nogarè;
- la Proposta di Piano è stata presentata ed illustrata in data 9/10/2014 ai cittadini della frazione di Crocetta del Montello;
- la Proposta di Piano è stata presentata ed illustrata in data 10/10/2014 ai cittadini della frazione di Ciano del Montello;

**DATO ATTO** che

risulta pertanto rispettato quanto disposto dagli artt. 5 e 18, comma 2, della legge regionale n.11/2004, in ordine alla concertazione, consultazione e partecipazione;

**PRESO ATTO**

altresi che in ordine alla proposta progettuale di Piano, comprensiva degli elaborati conoscitivi, previa formale richiesta in data 14/07/2015 sono pervenute le seguenti note:

- in data 04/08/2015 prot. n. 6771, con la quale il Consorzio di Bonifica Piave in data 29/07/2015 prot. n. 3128, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, in merito alla valutazione compatibilità idraulica, redatta ai sensi della DGR n. 2948/2009;
- in data 18/08/2015 prot. n. 7199, con la quale l'Unità Progetto Genio Civile di Treviso in data 13/08/2015 prot. n. 332708, ha espresso parere favorevole con prescrizioni di compatibilità idraulica a' sensi della DGR n. 2948/09;
- in data 12.11.2015 prot. n. 9971 con la quale l'ULSS 8 – Servizio igiene e Sanità Pubblica in data 11.11.2015 prot. n. 47329, ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni;
- in data 14/12/2015 prot. n. 11066 con la quale l'Unità di Progetto Genio Civile di Treviso in data 10/12/2015 prot. n. 502922, ha espresso il parere sismico ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01;

**VISTA**

la relazione valutazione di incidenza ambientale redatta a' sensi della D.G.R. V. n. 2299 del 9/12/2014, che ad esito della procedura di screening ha escluso, per le incidenze elencate il verificarsi di effetti significativi negativi sui Siti della Rete Natura 2000;

**ATTESA** la competenza del Consiglio Comunale di approvare il Piano degli Interventi e le proposte di accordo per la formazione del Piano degli Interventi;

**RICHIAMATA**

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 19/01/2016 con la quale è stato adottato il Piano degli Interventi del Comune di Crocetta del Montello redatto dalla ditta Mate soc. Coop.va e costituito dai seguenti elaborati:

**ELABORATI GRAFICI**

---

1. Tav. 1.1 Zonizzazione. Territorio comunale Ovest	scala 1:5.000
2. Tav. 1.2 Zonizzazione. Territorio comunale Est	scala 1:5.000
3. Tav. 2.1 Zonizzazione. Nogarè e Zona Industriale	scala 1:2.000
4. Tav. 2.2 Zonizzazione. Crocetta Nord	scala 1:2.000
5. Tav. 2.3 Zonizzazione. Crocetta Sud	scala 1:2.000

Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n.24 del 28-04-2016 Crocetta del Montello

6. Tav. 2.4 Zonizzazione. Ciano	scala 1:2.000
7. Tav. 3.1 Centri Storici. Nogarè	scala 1:1.000
8. Tav. 3.2 Centri Storici. Rivasecca	scala 1:1.000
9. Tav. 3.3 Centri Storici. Ciano	scala 1:1.000
10. Tav. 4.1 SAU e SAT. Territorio comunale Ovest	scala 1:5.000
11. Tav. 4.2 SAU e SAT. Territorio comunale Est	scala 1:5.000

#### **ELABORATI VARIANTE DI ADEGUAMENTO PIANO DI AREA DEL MONTELLO**

---

12. Tav. 1 Fragilità	scala 1:5.000
13. Tav. 2 Valenze storiche-ambientali	scala 1:5.000
14. Tav. 3 Sistema insediativo e del turismo	scala 1:5.000
15. Tav. 4 Valenze ecologico-faunistiche	scala 1:5.000
16. Allegato 1 Schede dei beni ambientali, architettonici e culturali – Analisi Schede dei beni ambientali, architettonici e culturali – Progetto Elementi Puntuali Alberi monumentali	
17. Allegato 2 Schede edifici non più funzionali alla conduzione del fondo	
18. Allegato 3 Schede attività produttive in zona impropria	
19. Allegato 4 Schede schemi di riqualificazione paesaggistica	
20. Allegato 5 Schede attività settore primario	
21. Allegato 6 Schede attività ricettivo-turistiche	
22. Allegato 7 Schede fabbricati abbandonati	
23. Allegato 8 Schede fabbricati residenziali in zona agricola	
24. Allegato 9 Piano del Colore	
25. Allegato 10 Schede ambiti di particolare pregio paesaggistico	

#### **SCHEDATURE**

---

26. Schede A. Accordi Pubblico Privato (APP)
27. Schede B. Progetti Norma zone C2 di espansione
28. Schede C. Progetti Norma zone C3 di riconversione
29. Schede D. Crediti Edilizi
30. Schede E. Attività produttive in zona impropria
31. Schede F. Allevamenti zootecnici

#### **ELABORATI DESCRITTIVI**

---

32. Norme Tecniche Operative
33. Linee Guida per l'attuazione del Piano degli Interventi
34. Dimensionamento
35. Relazione Programmatica
36. Relazione agronomica
37. Registro Fondiario SAU
38. Registro Crediti Edilizi
39. Prontuario Qualità Architettonica

#### **ELABORATI DI VALUTAZIONE**

---

40. Relazione Valutazione di Incidenza	
41. Compatibilità Idraulica	
All. A1 Criticità idrauliche e trasformazioni di piano Ovest	scala 1:5.000
All. A2 Criticità idrauliche e trasformazioni di piano Est	scala 1:5.000
42. Microzonazione Sismica. Relazione illustrativa sismica	

All. A Carta delle indagini	scala 1:10.000
All. B Carta geologico - tecnica per la microzonazione sismica	scala 1:10.000
All. C Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica	scala 1:10.000

## ELABORATI INFORMATICI

---

### 43. DVD banche dati e file pdf elaborati

#### **DATO ATTO** che

A' sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 11/2004:

- Il Piano degli Interventi è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune di Crocetta del Montello per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 27/01/2016, decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio e nel sito Internet comunale, mediante l'affissione di manifesti nel territorio comunale e su due quotidiani a diffusione locale: Tribuna di Treviso" e la "Nuova Venezia nelle edizioni di 27/01/2016;

#### **CONSIDERATO** che

Nei 30 giorni successivi alla pubblicazione del Piano degli Interventi sono pervenute 118 osservazioni di cui 8 oltre il termine previsto come certificato dal Responsabile dell'ufficio Segreteria con nota del 27/04/2016;

**VISTA** la documentazione tecnica predisposta dallo Studio MATE soc. Coop.va in qualità di progettisti del Piano degli Interventi pervenuta il 27/04/2016 prot. n. 3915, costituita da:

- Proposta di controdeduzioni alle osservazioni;
- Tav. 1.1 – Elaborato 01 Individuazione cartografica osservazioni Ovest;
- Tav. 1.2 – Elaborato 02 Individuazione cartografica osservazioni Est;

#### **PRESO ATTO** che

Tutte le proposte sono state valutate dall'Amministrazione Comunale unitamente al responsabile dell'ufficio Urbanistica e del Progettista del Piano degli Interventi;

#### **RICORDATO** che

L'art. 78, commi 2 e 4 del D.Lgs n. 267/2000, dispone:

*"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2, sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more di accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;"*

#### **DATO ATTO** che

La votazione e l'approvazione del Piano degli Interventi, vista l'unitarietà del suo contenuto e la natura generale delle disposizioni in esso contenute, fatta eccezione per le sue parti puntuali, dovrà concludersi in una votazione conclusiva che, per la sua portata generale ammetterà la partecipazione di tutti i consiglieri Comunali (anche di coloro che non si siano espressi su singole parti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi) e deve avere ad oggetto l'intero documento pianificatorio;

**DATO ATTO** che

Ai fini e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**VISTA** la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e, in particolare, gli artt. 5 e 6;

**VISTO** l'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del competente settore Urbanistica di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del competente settore Contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto che a seguito del regolare deposito degli atti del Piano degli Interventi, adottato con propria deliberazione n. 3 del 19/01/2016, sono pervenute n. 118 osservazioni di cui 8 oltre il termine previsto, come certificato dal Responsabile dell'Ufficio Segreteria con nota del 27/04/2016;
2. di dare atto delle precedenti votazioni sulle osservazioni pervenute come indicate nell'allegato "A" – Scheda delle valutazioni
3. di approvare a' sensi dell'art. 18, comma 8 della L.R. 23/04/2011 n. 11, il Piano degli Interventi, redatto dalla Società MATE soc. Coop.va, composto dagli elaborati di seguito indicati:

### **ELABORATI GRAFICI**

---

1. Tav. 1.1 Zonizzazione. Territorio comunale Ovest	scala 1:5.000
2. Tav. 1.2 Zonizzazione. Territorio comunale Est	scala 1:5.000
3. Tav. 2.1 Zonizzazione. Nogarè e Zona Industriale	scala 1:2.000
4. Tav. 2.2 Zonizzazione. Crocetta Nord	scala 1:2.000
5. Tav. 2.3 Zonizzazione. Crocetta Sud	scala 1:2.000
6. Tav. 2.4 Zonizzazione. Ciano	scala 1:2.000
7. Tav. 3.1 Centri Storici. Nogarè	scala 1:1.000
8. Tav. 3.2 Centri Storici. Rivasecca	scala 1:1.000
9. Tav. 3.3 Centri Storici. Ciano	scala 1:1.000
10. Tav. 4.1 SAU e SAT. Territorio comunale Ovest	scala 1:5.000
11. Tav. 4.2 SAU e SAT. Territorio comunale Est	scala 1:5.000

### **ELABORATI VARIANTE DI ADEGUAMENTO PIANO DI AREA DEL MONTELLO**

---

12. Tav. 1 Fragilità	scala 1:5.000
13. Tav. 2 Valenze storiche-ambientali	scala 1:5.000
14. Tav. 3 Sistema insediativo e del turismo	scala 1:5.000
15. Tav. 4 Valenze ecologico-faunistiche	scala 1:5.000
16. Allegato 1 Schede dei beni ambientali, architettonici e culturali – Analisi Schede dei beni ambientali, architettonici e culturali – Progetto Elementi Puntuali Alberi monumentali	
17. Allegato 2 Schede edifici non più funzionali alla conduzione del fondo	
18. Allegato 3 Schede attività produttive in zona impropria	
19. Allegato 4 Schede schemi di riqualificazione paesaggistica	
20. Allegato 5 Schede attività settore primario	
21. Allegato 6 Schede attività ricettivo-turistiche	

22. Allegato 7 Schede fabbricati abbandonati
23. Allegato 8 Schede fabbricati residenziali in zona agricola
24. Allegato 9 Piano del Colore
25. Allegato 10 Schede ambiti di particolare pregio paesaggistico

#### **SCHEDATURE**

---

26. Schede A. Accordi Pubblico Privato (APP)
27. Schede B. Progetti Norma zone C2 di espansione
28. Schede C. Progetti Norma zone C3 di riconversione
29. Schede D. Crediti Edilizi
30. Schede E. Attività produttive in zona impropria
31. Schede F. Allevamenti zootecnici

#### **ELABORATI DESCRITTIVI**

---

32. Norme Tecniche Operative
33. Linee Guida per l'attuazione del Piano degli Interventi
34. Dimensionamento
35. Relazione Programmatica
36. Relazione agronomica
37. Registro Fondiario SAU
38. Registro Crediti Edilizi
39. Prontuario Qualità Architettonica

#### **ELABORATI DI VALUTAZIONE**

---

40. Relazione Valutazione di Incidenza
41. Compatibilità Idraulica
  - All. A1 Criticità idrauliche e trasformazioni di piano Ovest scala 1:5.000
  - All. A2 Criticità idrauliche e trasformazioni di piano Est scala 1:5.000
42. Microzonazione Sismica. Relazione illustrativa sismica
  - All. A Carta delle indagini scala 1:10.000
  - All. B Carta geologico - tecnica per la microzonazione sismica scala 1:10.000
  - All. C Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica scala 1:10.000

#### **ELABORATI INFORMATICI**

---

43. DVD banche dati e file pdf elaborati

4. di incaricare la Società MATE soc. Coop.va del conseguente adeguamento del Piano degli Interventi, trasmettendone copia al Comune di Crocetta del Montello;
5. di disporre che copia integrale ed aggiornata del Piano degli Interventi venga trasmessa alla Provincia di Treviso, come previsto dall'art. 18 comma 5, della L.R. 11/2004;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, commi 6 e 7, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11:
  - il Piano degli Interventi diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
  - decorsi 5 anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a' sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Dgls n. 267/2000, ad unanimità di voti legalmente espressi con separata votazione;