

Elaborato  
Scala  
1:10.000

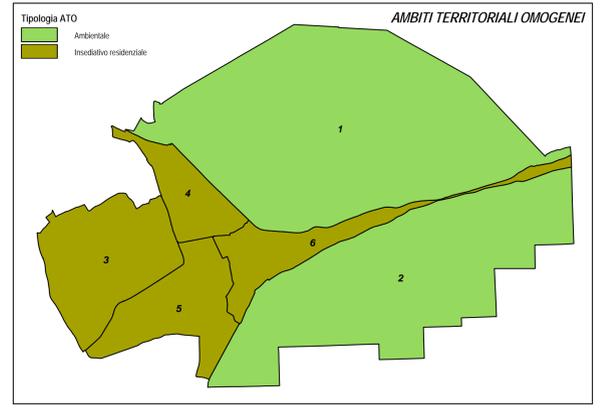
# Carta delle Trasformabilità

LEGGENDA N.T.A.

- Limite amministrativo del Comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - ATO -
- LE AZIONI STRATEGICHE**
- Aree di urbanizzazione consolidata
- Ambiti a destinazione produttiva confermata
- Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non amplifiabili
- Edificazione diffusa
- Aree per il miglioramento della qualità urbana
- Aree per il miglioramento della qualità territoriale
- Ambiti di riqualificazione e riconversione
- Limiti fisici all'espansione
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale
- Linee preferenziali di sviluppo agroproduttivo
- Linee preferenziali di sviluppo produttivo
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistente
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto
- Ambito di localizzazione di grandi strutture di vendita
- Attività produttive in zone improprie
- Limiti fisici alla nuova edificazione
- I VALORI E LE TUTELE**
- Ambiti di importanza paesaggistica
- Contesti figurativi
- Coni visuali
- Area di connessione naturalistica (Buffer Zone)
- Aree nucleo
- Corridoio ecologico principale
- Stopping Stone
- Aree boscate
- Varchi infrastrutturali
- Centri storici
- Centri storici minori
- Ville Venete
- Archeologia industriale
- Rete degli itinerari di interesse storico
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Edifici con valore storico testimoniale
- Pertinenze degli edifici rurali e degli aggregati abitativi
- IL SISTEMA RELAZIONALE**
- Viabilità di progetto rilevanza locale
- Viabilità principale esistente
- Ferrovia

- 02 - Scuola materna
- 03 - Scuola elementare
- 04 - Scuola dell'obbligo
- 09 - Chiesa
- 10 - Centri religiosi e dipendenze
- 12 - Agriturismo
- 13 - Albergo
- 18 - Sale stanzoni, mostre, etc.
- 19 - Associazioni culturali
- 25 - Area per manifestazioni
- 27 - Campo per calcio
- 32 - Centro sanitario polifunzionale
- 37 - Marciapiedi
- 43 - Carabinieri
- 63 - Impianti idrici
- 67 - Impianti di depurazione
- 69 - Impianti di trattamento rifiuti
- 82 - Area gioco bambini
- 83 - Giardino pubblico di quartiere
- 84 - Impianti sportivi non agonistici
- 85 - Impianti sportivi agonistici
- 95 - Area parcheggio
- 99 - Cimiteri

- ART. 21-27
- ART. 14
- comma n°1,3
- comma n°4
- comma n°5
- comma n°7,15
- comma n°16,18
- comma n°19,21
- comma n°22,23
- comma n°24,26
- comma n°27,33
- comma n°27,33
- comma n°27,33
- comma n°27,33
- comma n°34,38
- comma n°34,38
- comma n°6,39-41
- comma n°42,47
- ART. 16
- ART. 8-11



Comune di Crocetta del Montello  
Provincia di Treviso  
Regione Veneto

**P.A.T.**  
Piano di Assetto del Territorio

Tavola n° **4** Scala 10.000

## CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

AZIONI STRATEGICHE, VALORI E TUTELE

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE A  
PIANIFICATORE FRANCESCO FINOTTO  
N° 3189

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE A  
PIANIFICATORE ROBERTO ROSSATO  
N° 3188

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE A  
ARCHITETTO WALTER GRANZOTTO  
N° 805

Ufficio tecnico del Comune di Crocetta del Montello  
Geom. Enrica Soldara

**Progettisti**  
Urb. Francesco Finotto  
Urb. Roberto Rossato  
Arch. Walter Granzotto

**Collaboratori**  
Urb. Alessandro Campalò  
Urb. Damiano Sottili  
Urb. Giacomo Bompian  
Urb. Gianluca Gallato  
Urb. Gianluca Malaspina  
Urb. Paolo Papparoni

**Co-Progettazione**  
Regione Veneto  
Provincia di Treviso

Direzione urbanistica  
Settore Plan. Terr. e Urbanistica

Sindaco del Comune di Crocetta del Montello  
Eugenio Mazzocato

Redatto: 2010  
Adottato:  
Approvato:

**PROTECO**

Soc. coop. l. Progettazione Tecnica Organizzata  
30027 San Donà di Piave (Venezia) Via Cesare Battisti, 39 P.IVA 01853870275  
Tel. 0421 54589 - fax - 0421 54532 - e-mail proteco@proteco.cc www.proteco.cc