Legenda

SISTEMA RESIDENZIALE

- Art. 23 — Z.T.O. A centro storico
- Art. 25 — Z.T.O. B parti di territorio totalmente o parzialmente edificate
- Art. 26 — Z.T.O. C1 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
- Art. 27 — Z.T.O. C2 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente inedificate
- Art. 28 — Z.T.O. C3 parti di territorio da riqualificare e riconvertire
- Art. 56 — Z.T.O. Sa per l'istruzione
- Art. 57 — Z.T.O. Sb per attrezzature di interesse comune
- Art. 58 — Z.T.O. Sc attrezzate a parco, gioco e sport
- Art. 59 — Z.T.O. Sd per parcheggi

SISTEMA PRODUTTIVO

- Art. 30 — Z.T.O. D1 artigianali e industriali di completamento
- Art. 31 — Z.T.O. D2 artigianali di completamento per la lavorazione degli inerti
- Art. 32 — Z.T.O. D3 artigianali e industriali di espansione
- Art. 33 — Z.T.O. D4 commerciali, residenziali e terziarie
- Art. 34 — Z.T.O. D5 terziario avanzato
- Art. 35 — Z.T.O. D6 agroindustriale

SISTEMA AMBIENTALE

- Art. 42 — Z.T.O. E1 ambientale
- Art. 43 — Z.T.O. E2 agricolo ambientale
- Art. 44 — Z.T.O. E3 agricola
- Art. 45 — Z.T.O. E4 nucleo residenziale
- Art. 46 — Verde privato di rispetto
- Art. 46 — Recovero attrezzi Villa Sandi
- Art. 51 — Albero isolato
- Art. 51 — Siepe campestre, siepe ripariа
- Art. 52 — Filare alberato
- Art. 52 — Cono visuale
- Art. 53 — Corridoio ecologico
- Art. 65 — Limite edificazione in Z.T.O. E4
- Art. 47 — Z.T.O. E4 agricolo ambientale
- Art. 47 — Z.T.O. E4 agricola
- Art. 50 — Art. 36 — Art. 70 — Art. 42

EDIFICI

- Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 — Art. 64
- Edifico e pertinenze Villa Sandi - Ex L. 1089/39 — Art. 64
- Edifico con grado di protezione esterno al centro storico (e relativo grado) — Art. 64
- Manufatto di archeologia industriale — Art. 66
- Edifico non funzionale alla conduzione del fondo — Art. 67
- Fabbricato abbandonato — Art. 54
- Attività produttiva in zona impropria
- Attività produttiva da confermare
- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da trasferire
- Allevamento zootecnico — Art. 62
- Pertinenze edifici in zona agricola — Art. 73

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

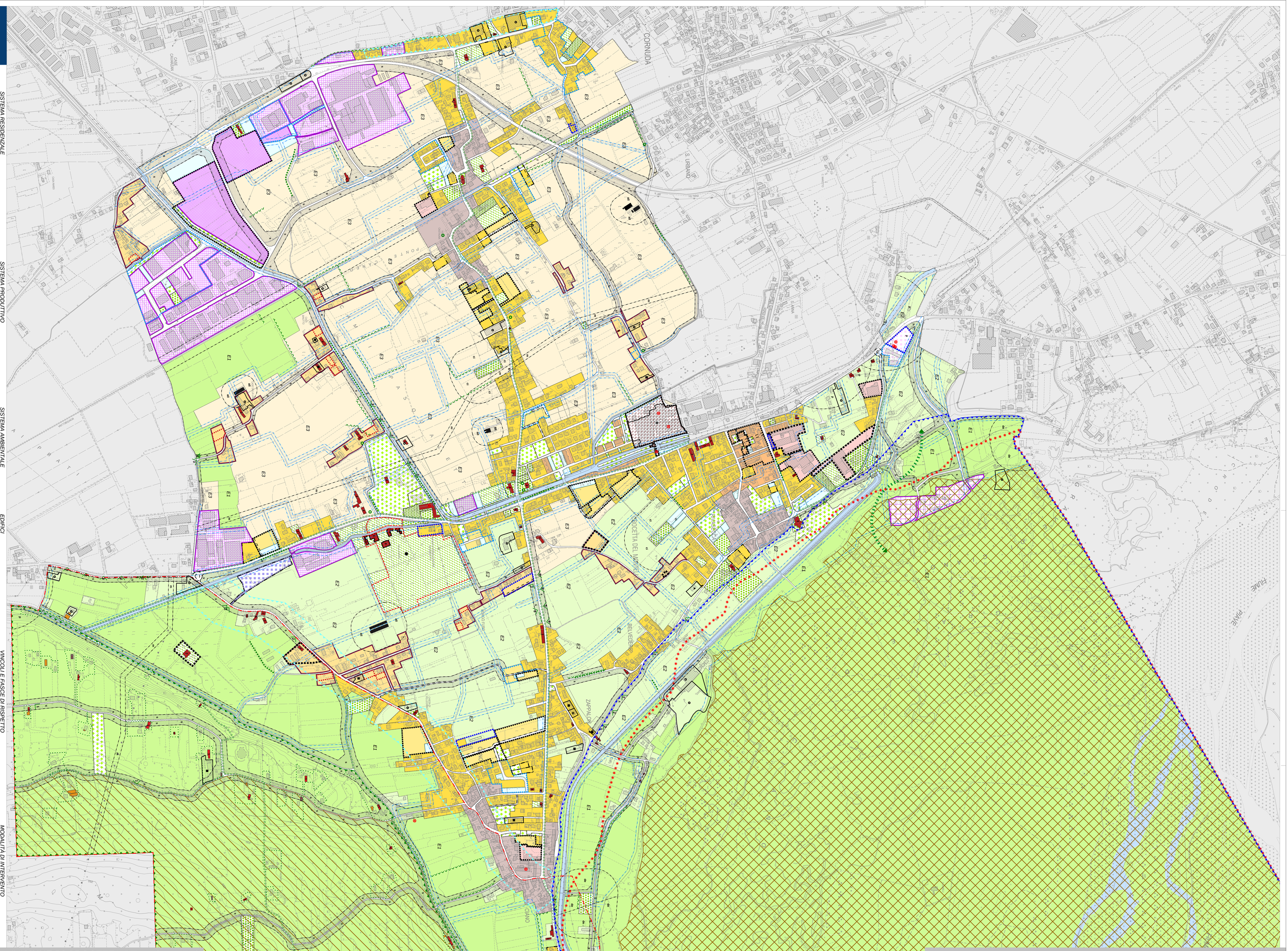
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Montello - Ex L. 1497/39 — Art. 64
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua (Art. 142, lett. c) - Ex L. 431/1985 — Art. 64
- Vincolo idrogeologico-forestale - RD 3267/1923 — Art. 66
- Sito di importanza Comunitaria (SIC) — Art. 67
- Area fluviale (F) - PAI — Art. 54
- Fascia di rispetto
  - Art. 70 — dei cimiteri
  - Art. 70 — degli depuratori (distanza tra abitazioni e residenze sensiti)
  - Art. 73 — di Collettori
  - Art. 73 — di Canali
  - Art. 73 — di Fiumi
  - Art. 73 — di Fiume
  - Art. 73 — di Fiume
  - Art. 73 — di Fiume
- Fascia di rispetto stradale — Art. 62
- Idrografia e servitù idraulica — Art. 73

MODALITÀ DI INTERVENTO

- Accordo pubblico-privato (APP) — Art. 21
- Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA) — Art. 10
- Obbligo Intervento Edilizio Convenzionato (IEC) — Art. 11
- Ambito oggetto di credito edilizio — Art. 18
- Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato — Art. 10

MOBILITÀ

- Art. 61 — Viabilità esistente
- Art. 61 — Viabilità di progetto
- Art. 61 — Percorso ciclo-pedonale esistente
- Art. 61 — Percorsi ciclo-pedonali di progetto



PI 2015 — **COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO**

TAV. **1.1**
Elaborato 01
scala 1:5.000

Piano degli Interventi - PI n. 1
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

ZONIZZAZIONE
Territorio comunale Ovest

Adottato con D.C.C. n._____del_____

Approvato con D.C.C. n._____del_____

Il Sindaco
Marianella Tormena

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geometra Enrica Soldera

Il Segretario Comunale
Dott. Massimo Cargnin

Progettisti
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Ralio

Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra Lowenthal
Dott. amb. Luca Foltran

Contributi specialistici
Ingegnere Michele Brombal
Urbanista Laura Gatto
Ingegnere Lino Pollastri
Dott. forestale Giovanni Trentanovi
Urbanista Fabio Varin