



## COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

provincia di Treviso

via s. Andrea, 1 – cap 31035

23 1951321 fax 0423 868808 [settoreprimo@comune.crocetta.tv.it](mailto:settoreprimo@comune.crocetta.tv.it)

Cod Fisc. 00449960269

REP. n° 2585

Settore affari generali

### **CONTRATTO di COMODATO PRECARIO GRATUITO AD USO ABITATIVO**

Presso il Municipio di Crocetta del Montello si stipula quanto segue

In data 23 giugno 2015

Sono presenti :

Il Comune di Crocetta del Montello ivi rappresentato dal dr Mario Favaro Responsabile del Settore affari generali che agisce, giusto incarico del Sindaco , in nome e per conto dell'ente

Il signor Simonetto Fabio nato a Treviso il 3 marzo 1972 e residente a Lucca in via S. Donato 167/f e attualmente domiciliato a Casier in via Tabanelli 22

Premesso che con delibera della Giunta Comunale 49 del 9 giugno 2015 il Capo settore affari generali è stato incaricato di stipulare un contratto di comodato modale gratuito o d'uso con la locale Caserma o anche con personale della Caserma dei Carabinieri, per finalità d'ufficio o residenziali connesse al funzionamento della adiacente caserma sino al 30 giugno 2016

A tal fine le parti convengono quanto segue :

1 - Il Comune di Crocetta del Montello (d'ora in poi chiamato comodante), consegna al sig. Simonetto Fabio (d'ora in poi chiamato comodatario) operativo presso la adiacente caserma dei carabinieri , perché se ne serva, l'unità immobiliare di proprietà comunale sita in via S. Andrea a Crocetta del Montello, al primo piano lato est dell'edificio denominato Ludovico Boschieri o "Ex Soms" e meglio descritto nella planimetria allegata; l'immobile è idoneo ad un uso residenziale.

Il Comune cede il bene in comodato per le ragioni già descritte nella delibera Gm 49/2015 ossia per agevolare la vicina Caserma e per rispondere ad esigenze abitative provvisorie di personale della Caserma

2 - Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto secondo le regole della normale diligenza e per la residenza propria e della famiglia in modo da restituirlo nello stato in cui si trova salva la normale usura

3 – Il contratto scade il 30 giugno 2016. Le parti concordano che per la natura precaria del contratto questo non è soggetto a proroga tacita e che trascorso il suddetto termine potrà essere risolto in qualunque momento con semplice richiesta scritto del comodante

4- Il Comune può chiedere la restituzione anticipata del bene con anticipo di mesi tre qualora emergano straordinarie situazioni di pubblico interesse da ritenere obiettivamente prevalenti. Entrambe le parti accettano la clausola che su richiesta di controparte il presente contratto verrà formalizzato in forma pubblica amministrativa o nelle altre forme ritenute utili

5- Il contratto è stipulato a titolo gratuito giusta delibera Gm 49/2015

6- Tutte le spese correnti e d'uso gravano sul comodatario. Previ accordo con l'ufficio tecnico è possibile provvedere alla ridenomizzazione dei contratti di fornitura vigenti con assunzione diretta dei relativi contratti. Sino alla data della relativa volturazione sarà cura degli uffici del Comune comunicare l'importo dovuto, sulla base delle tariffe praticate all'ente, a titolo di rimborso per somme saldate dal Comune e relative alla suddetta unità immobiliare

7 - Per quanto non previsto si rinvia al codice civile all'articolo 1803 e seguenti Codice Civile

Letto, approvato e sottoscritto.

Il comodante

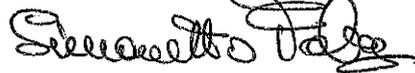
Comune di Crocetta del Montello

Dr Mario Favaro

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti clausole:  
3,4,5

Il comodante

Il comodatario



. Fabio Simonetto .

Il comodante

Il comodatario

