



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.n° 2588

**Oggetto: Museo del 900 e della Grande Guerra di Crocetta del Montello - Intervento di miglioramento dell'accessibilità e fruibilità in " Villa Pontello".**

L'anno **2015** (duemilaquindici) addi **17** ( diciasette ) del mese di **dicembre** nella Sede Municipale presso l'Ufficio del Segretario Comunale del Comune di Crocetta del Montello;

Avanti a me Segretario Comunale , Carginin Dr. Massimo autorizzato per legge a ricevere gli atti del Comune senza l'assistenza dei testimoni, avendo le parti contraenti rinunciato espressamente con il mio consenso, si sono espressamente costituiti:

1- Zorzetto, .Dr.Massimo - domiciliato per la carica in Via S. Andrea n° I - responsabile del servizio - Lavori Pubblici - ciel Comune di Crocetta del Montello - C.F. n° 00449960269

2 – Faggion Giancarlo – nato a Tezze sul Brenta ( VI ) il 05.05.1955 , residente a Tezze sul Brenta ( VI ) in Via Nazionale n° 143 - comparenti della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo

**PREMESSO CHE**

\* con determinazione n° 228 del 22.09.2015 è stata indetta una gara a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del DLgs n° 163/2006 e s.m.i. per i lavori in oggetto per un importo di € 279.300,00 di cui € 269.728,70 a base d'asta ( € 50.663,08 a corpo ed € 219.065,62 a misura ) e soggetti a ribasso ed € 9.571,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

\* con determinazione n° 268 del 27.10.2015 i lavori in oggetto venivano aggiudicati definitivamente alla **Ditta Faggion Antonio** di Tezze sul Brenta con un ribasso del 20,401 sui prezzi soggetti a ribasso e quindi di Euro 214.700,81 oltre ad € 9.571,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per € **224.272,11** oltre ad IVA 10% ( € 22.427,21 ) per un totale complessivo di € **246.699,32**;

**CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto appresso;

**ART 1 - Oggetto del contratto**

Il Comune, come sopra rappresentato, concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'Appalto dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, quali risultano dagli elaborati progettuali e dal Capitolato Speciale d'Appalto, per progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 51 del 30.06.2015 , esecutiva a' sensi di legge, con la documentazione agli atti. Il complesso di Villa Pontello è censito al Catasto Comunale al Foglio 5, mapp. N° 49,sub 1,4,5 e 6.



*Segretario Comunale*



*[Firma]*

## ART.2 - Documenti del contratto

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti nel bando di gara e del Capitolato Speciale di Appalto che qui si intende integralmente riportato e trascritto. Fanno parte del presente contratto, gli elaborati grafici, il capitolato speciale di appalto, il piano di sicurezza e di coordinamento, il progetto definitivo/ esecutivo, comprensivo del computo metrico estimativo, tutti documenti che le parti dicono di aver apposto la loro firma e che sono depositati agli atti dell'ufficio tecnico.

## ART.3 – Tipologia di contratto

Il presente contratto, è stipulato parte "a corpo" e parte a "misura" ai sensi dell'art.53, comma 4 del Codice dei Contratti e dell'art. 43 comma 6 del DPR 207/.2010. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in Euro **€ 224.272,11 oltre ad IVA 10% per un importo totale di € 246.699,32**. L'importo contrattuale della parte di lavorazione e forniture, come determinato in seguito alla contrattazione con l'aggiudicatario, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata, da alcuna delle parti contraenti, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

## ART.4 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'appaltatore ha prestato garanzia fideiussoria resa ai sensi dell'art. 113 D.lgs n.163/2006 pari ad Euro 435,50 - come risulta da Polizza Fideiussoria n°00A0085378- del 29.11.2015 stipulata con GENERALI Assicurazioni AGENZIA LM63- BASSANO

La garanzia **cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.**

## ART 5 - Responsabilità verso terzi e assicurazione

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua, proprietà, sia quelli che essa dovesse. arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. L'Appaltatore ha stipulato polizza assicurativa R.C.T n° 350244806 con ASSICURAZIONI GENERALI, Bassano del Grappa ai sensi art,129 D.lgs n.163/2006.

## ART.6 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

L'Impresa appaltatrice è tenuta contrattualmente alla esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche delle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazione degli operai, contratti di lavoro e di tutte le altre disposizioni in materia di rapporti di lavoro.

## ART.7 -Piano di sicurezza

Trattandosi di opera alla quale si applicano le disposizioni di cui D.Lgs .n° 81/2008, l'appaltatore è obbligato a redigere e consegnare all'Ente Appaltante il piano operativo di sicurezza prima dell'inizio dei lavori.L'appaltatore deve rispettare tutte le disposizioni del D,Lgs n°81/2008 applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere. L'appaltatore si impegna a tenere tale piano a disposizione delle autorità competenti alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. Le gravi e ripetute violazioni dello stesso da parte dell'Appaltatore determinano la risoluzione del contratto, previa formale costituzione in mora.



**ART.8** – Consegna lavori, termini di esecuzione lavori, pagamenti ,penalità, subappalto.

Sono fissate le seguenti clausole essenziali:

Si stabilisce che i lavori dovranno iniziare entro il mese di febbraio 2016 previa comunicazione di consegna (art. 153 del DPR 207/2010)

il tempo utile per ultimare i lavori é stabilito in **giorni 270** (duecentosettantai) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori o in ogni caso dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

a) Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere per ogni giorno di ritardo è applicata una penale pari all' **1‰** ( uno per mille ) dell'ammontare netto contrattuale.

b) I pagamenti in acconto dei lavori di cui al presente contratto saranno corrisposti al maturare dei lavori eseguiti per stati di avanzamento per **Euro 100.000,00** (centomila ).L'appaltatore informato dal committente, e a conoscenza che è entrata in vigore per gli Enti Locali, la fattura elettronica e che ogni pagamento dell'impresa stessa sarà considerato legittimo se nelle fatture sarà riportato oltre il codice CIG anche il codice UNIVOCO dell'ufficio dei LL.PP.

c) Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

d) La revisione dei prezzi non è ammissibile né è applicabile il primo comma dell'art.1664 del codice civile

**ART.9** – Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art.3 della legge 13 agosto 2010 n° 136 avente ad oggetto :” Piano straordinario contro le norme nonché delega al governo in materia di normativa antimafia. L'appaltatore dichiara che i pagamenti riguardanti tale opera pubblica dovranno essere accreditati nel seguente conto corrente bancario n° IT09 TO62 2512 1861 0000 0300766 – presso l'Istituto di Credito “ CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO “ filiale di Cornuda e che su quel conto sono delegate ad operare su di esso il/i seguenti soggetti : Sig/ Faggion Giancarlo – nato a Tezze sul Brenta ( VI ) il 05.05.1955 , residente a Tezze sul Brenta ( VI ) in Via Nazionale n° 143 – C.F. n° 01780590244.- L'appaltatore inoltre si obbliga a comunicare al Comune di Crocetta del Montello eventuali cambiamenti ai dati sopra riportati.

**ART.10** - Controversie

La definizione delle controversie che insorgessero ;fra l'Ente Appaltante e l'Appaltatore saranno trattate in conformità a quanto previsto dagli art.239 – 240 del D.lgs n.163/2006 .

**ART.11**- Regolare esecuzione e collaudo

Il certificato di collaudo o, in sua sostituzione, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso non **oltre 6 mesi** a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art.141 comma 3° della D.lgs. n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. Non è ammessa alcuna variazione delle opere progettate senza specifica autorizzazione del Comune.



Official stamps and signatures of the Comune di Crocetta del Montello.

**ART.12- Protocollo di legalità**

Le parti di comune accordo danno atto che anche se non allegato, fa parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, il protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture, il cui schema è stato approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1036 del 10 agosto 2015 e sottoscritto da REGIONE VENETO – UPI VENETO e ANCI VENETO.

**ART.11 - Spese di Contratto e trattamento fiscale**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 26.10.1972 n° 634

Le spese di registrazione del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'impresa, appaltatrice.

E io segretario comunale rogante ho letto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con me Segretario comunale rogante in tutti i lati delle facciate fin qui della 4<sup>a</sup> facciata.

PER IL COMUNE DI CROCE TTA DEL MONTELLO.....

LA DITTA APPALTATRICE.....

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE : Cargnin Dr. Massimo.....



Registrato a Montebelluna  
il 28.12.2015  
N. 45  
imposta ~~170~~ 200,00