



## COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

provincia di Treviso

via s. Andrea, 1 – cap 31035

tel 0423 666620 fax 0423 868808 [settoreprim@comune.crocetta.tv.it](mailto:settoreprim@comune.crocetta.tv.it)

Cod Fisc. 00449960269

SETTORE URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA- ATTIVITA' PRODUTTIVE

---

### AVVISO PUBBLICO PER LA COMPRAVENDITA DI UN TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN NOGARE' CON URBANIZZAZIONE SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO NEL RISPETTO DEL PIANO INTERVENTI.

Il Comune di Crocetta del Montello ha interesse a valorizzare il centro storico della frazione di Nogarè, promuovendone lo sviluppo edilizio e civile, all'interno di una adeguata cornice di programmazione e quindi all'interno delle previsioni del vigente strumento programmatico generale (il P.a.t.); tale valorizzazione presuppone una progettualità orientata alla rivitalizzazione del centro storico, che viene promossa rendendo fruibili spazi e strutture con funzioni di catalizzazione socio culturale.

A tal fine il Comune dispone per vie contrattuali preliminari (grazie ad un accordo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5/2018) di un diritto soggettivo ad acquisire la definitiva disponibilità di un bene immobile noto come " Ex Scuola di Nogarè" in cambio di un bene immobile di proprietà comunale che appartiene al "patrimonio disponibile"(bene descritto in allegato B)

Quest'ultimo terreno è oggetto del presente avviso

Trattasi di un fondo di superficie catastale complessiva pari a 3.000 mq e descritto dettagliatamente in Perizia di stima anche con riferimento alla capacità edificatoria (sup. utile massima realizzabile = mq 1.522,44) ipotetica. Con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 19 luglio 2018 è stata approvata una variante al Piano Interventi che consente l'urbanizzazione del sito, la cui destinazione è ora Zto C1.

L'edificazione è tuttavia condizionata a specifiche modalità edificatorie stabilite dal Piano Interventi e originate da un accordo urbanistico preliminare (CC 5/2018) che si estendono peraltro all'intero comparto, parte del quale rimane, dopo essere stato debitamente urbanizzato, di proprietà del Comune.

Poiché il comparto ha complessivamente una dimensione di mq 4.229,00, è previsto che rimanga in proprietà e disponibilità del Comune un terreno residuale di circa 1230 mq (B2) debitamente urbanizzato come prevede il Piano Interventi e come prevede anche l'accordo.

Si precisa che l'accordo prevede anche alcune specifiche modalità di corresponsione degli oneri di urbanizzazione per le quali si rinvia al contenuto dello stesso. Rimane fermo in ogni caso che è consentito lo scomputo di oneri primari, oneri secondari e di costi di costruzione gravanti sul contraente sino ad un massimo di 122.000 Euro e che non sarà in ogni caso dovuto alcun conguaglio passivo a carico del Comune anche qualora le opere di urbanizzazione realizzate non consentissero di riconoscere scomputi per il valore sopraindicato ovvero qualora la somma di euro 122.000 dovesse eccedere il contributo realmente dovuto per oneri di urbanizzazione e costi di costruzione.

In definitiva al solo fine di ottimizzare al massimo la propria situazione contrattuale rispetto all'accordo urbanistico sopra citato il Comune si è riservato di perseguire i medesimi obiettivi anche tramite soggetti terzi purché disposti a urbanizzare l'area alle medesime condizioni del contraente e a permettere al Comune di realizzare gli stessi obiettivi versando una somma pari o superiore a 240.000 Euro che il Comune utilizzerebbe per acquistare un edificio ritenuto strategicamente fondamentale ossia la Ex Scuola di Nogarè il cui costo (o meglio la cui liberatoria) è fissato nella succitata somma. ( v delibera CC 5/2018). L'interesse del Comune in questo specifico procedimento ossia nel procedimento per il quale si promuove la presentazione di offerte, consisterebbe nell'introito a scopi di pubblico interesse della differenza tra un corrispettivo (X) ipoteticamente superiore e la somma di 240.000 Euro;





## COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

provincia di Treviso

via s. Andrea, 1 – cap 31035

tel 0423 666620 fax 0423 868808 [settoreprim@comune.crocetta.tv.it](mailto:settoreprim@comune.crocetta.tv.it)

Cod Fisc. 00449960269

SETTORE URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA- ATTIVITA' PRODUTTIVE

---

### AVVISO PUBBLICO PER LA COMPRAVENDITA DI UN TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN NOGARE' CON URBANIZZAZIONE SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO NEL RISPETTO DEL PIANO INTERVENTI.

Il Comune di Crocetta del Montello ha interesse a valorizzare il centro storico della frazione di Nogarè, promuovendone lo sviluppo edilizio e civile, all'interno di una adeguata cornice di programmazione e quindi all'interno delle previsioni del vigente strumento programmatico generale (il P.a.t.); tale valorizzazione presuppone una progettualità orientata alla rivitalizzazione del centro storico, che viene promossa rendendo fruibili spazi e strutture con funzioni di catalizzazione socio culturale.

A tal fine il Comune dispone per vie contrattuali preliminari (grazie ad un accordo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5/2018) di un diritto soggettivo ad acquisire la definitiva disponibilità di un bene immobile noto come " Ex Scuola di Nogarè" in cambio di un bene immobile di proprietà comunale che appartiene al "patrimonio disponibile"(bene descritto in allegato B)

Quest'ultimo terreno è oggetto del presente avviso

Trattasi di un fondo di superficie catastale complessiva pari a 3.000 mq e descritto dettagliatamente in Perizia di stima anche con riferimento alla capacità edificatoria (sup. utile massima realizzabile = mq 1.522,44) ipotetica. Con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 19 luglio 2018 è stata approvata una variante al Piano Interventi che consente l'urbanizzazione del sito, la cui destinazione è ora Zto C1.

L'edificazione è tuttavia condizionata a specifiche modalità edificatorie stabilite dal Piano Interventi e originate da un accordo urbanistico preliminare (CC 5/2018) che si estendono peraltro all'intero comparto, parte del quale rimane, dopo essere stato debitamente urbanizzato, di proprietà del Comune.

Poiché il comparto ha complessivamente una dimensione di mq 4.229,00, è previsto che rimanga in proprietà e disponibilità del Comune un terreno residuale di circa 1230 mq (B2) debitamente urbanizzato come prevede il Piano Interventi e come prevede anche l'accordo.

Si precisa che l'accordo prevede anche alcune specifiche modalità di corresponsione degli oneri di urbanizzazione per le quali si rinvia al contenuto dello stesso. Rimane fermo in ogni caso che è consentito lo scomputo di oneri primari, oneri secondari e di costi di costruzione gravanti sul contraente sino ad un massimo di 122.000 Euro e che non sarà in ogni caso dovuto alcun conguaglio passivo a carico del Comune anche qualora le opere di urbanizzazione realizzate non consentissero di riconoscere scomputi per il valore sopraindicato ovvero qualora la somma di euro 122.000 dovesse eccedere il contributo realmente dovuto per oneri di urbanizzazione e costi di costruzione.

In definitiva al solo fine di ottimizzare al massimo la propria situazione contrattuale rispetto all'accordo urbanistico sopra citato il Comune si è riservato di perseguire i medesimi obiettivi anche tramite soggetti terzi purché disposti a urbanizzare l'area alle medesime condizioni del contraente e a permettere al Comune di realizzare gli stessi obiettivi versando una somma pari o superiore a 240.000 Euro che il Comune utilizzerebbe per acquistare un edificio ritenuto strategicamente fondamentale ossia la Ex Scuola di Nogarè il cui costo (o meglio la cui liberatoria) è fissato nella succitata somma. ( v delibera CC 5/2018). L'interesse del Comune in questo specifico procedimento ossia nel procedimento per il quale si promuove la presentazione di offerte, consisterebbe nell'introito a scopi di pubblico interesse della differenza tra un corrispettivo (X) ipoteticamente superiore e la somma di 240.000 Euro;

Il Comune di Crocetta del Montello apre pertanto una procedura competitiva ad eventuali terzi che siano interessati a presentare un' offerta per l'acquisto del diritto di proprietà del bene immobile comunale avente superficie catastale complessiva pari a 3000 mq, il quale è edificabile alle condizioni stabilite dal Piano degli Interventi.

Costituiscono parte integrante del presente avviso in quanto ritenuti documenti essenziali per la presentazione di una offerta ponderata:

- la delibera CC n. 5/2018 e in particolare l'allegata bozza di accordo
- la delibera CC n. 30 del 19 luglio 2018 e le delibere 7/2018 e 23/2018 con le varianti ivi approvate
- il vigente Piano degli Interventi
- la perizia di stima del geom Giacomo Bedin datata 2.11.2017 che descrive il bene

Oltre ad essere normata come zona Zto Sc, l'area comprendente l'immobile da cedere ricade all'interno di un' area oggetto di servitù idraulica normata dall'art. 73 delle NTO del PI; trattasi delle zone di tutela stabilite dall'Art.115 del D.Lgs n. 152/2006 e delle fasce di rispetto riguardanti fiumi e canali individuate anche a fini di polizia idraulica e di tutela dal rischio idraulico stabilite dal RD 368/1904 per i canali irrigui o di bonifica (Titolo V I, Artt. dal 132 al 140), e quelle del RD 523/1904 per corsi d'acqua pubblici (Artt. dal 93 al 99).

Sui fiumi e canali individuati ai sensi dell'art. 73 vige una fascia di rispetto inedificabile di m 10 (dieci) (riducibili a m 4 (quattro) per le piantagioni ed i movimenti di terra), quale determinata dal Regolamento del Consorzio di Bonifica Piave, finalizzata a scopi di tutela ambientale e sicurezza idraulica oltre che a garantire la possibilità di realizzare percorsi ciclo-pedonali. Tali fasce vengono misurate a partire dal piede dell'unghia arginale o dal ciglio del corso d'acqua. Sulle condotte interrate vige una fascia di rispetto, in relazione al diametro della condotta a partire dalla condotta medesima, di 5 m. Tali fasce possono in astratto essere oggetto di deroghe, previo parere favorevole dell'ente gestore, in esito alla presentazione di uno specifico piano o strumento attuativo (comunque denominato) o una specifica scheda progettuale o planivolumetrica prevista dal PI, che individui in maniera puntuale le sagome degli edifici e i percorsi pubblici lungo i corsi d'acqua o le loro alternative anche attraverso gli edifici stessi (passaggi coperti) o con la realizzazione di elementi a sbalzo (ballatoi-passerelle).(vd. estratto tavola 1.1. elaborato 01 del PI scala a vista a seguire). In tale prospettiva Il Comune di Crocetta del Montello si impegna a svolgere eventuali funzioni di coordinamento presso il Consorzio Piave (ex Brentella) per finalità di pubblico interesse.

Tutto ciò premesso

**Il Comune cederà al migliore offerente un terreno, meglio censito catastalmente al Fg 3, mapp. 771, 765, 694, 697 di mq 3000, avente le caratteristiche urbanistiche, geometriche e dimensionali indicate sommariamente nel vigente Piano Interventi così come variato con le delibere CC n. 30 del 19 luglio 2018 e le delibere 7/2018 e 23/2018 a un soggetto in possesso dei requisiti necessari a contrattare con la Pubblica Amministrazione che accetti le condizioni di urbanizzazione ed edificazione previste nel Piano Interventi e nella bozza di accordo urbanistico allegata.**

**Il prezzo a base d'asta è pari a 240.000 Euro** che il contraente deve versare al Comune entro 30 giorni dalla presentazione dell'offerta a pena della decadenza automatica dal diritto di acquisto

L'acquirente dovrà assumere tutte le spese contrattuali di compravendita e sottoscrivere nel contratto di acquisto anche la cessione al Comune delle servitù previste nello schema di accordo.

Il terreno di 3000 mq che verrà ceduto dal Comune alla Società costituisce parte di un più vasto compendio descritto in premessa (terreno B) e nella perizia di stima di mq 4.229,00 che dovrà essere oggetto, per poterlo utilizzare a scopo edificatorio di un progetto unitario di urbanizzazione a carico e spese della società contraente entro i limiti posti dal Piano Interventi secondo i contenuti di un accordo urbanistico approvato in bozza con delibera CC5/2018.

Si fa presente pertanto che per poter edificare l'acquirente dovrà realizzare sul "terreno B1" indicato in premessa opere conformi alla pianificazione urbanistica (opere che comprendono parcheggi pubblici, viabilità e aree verdi nelle dimensioni indicate negli allegati).

La bozza di accordo è stipulata col nominativo di un'azienda perché questa è proprietaria del bene che il Comune intende riscattare. L'offerta dovrebbe subentrare nelle medesime situazioni giuridiche con la differenza che il riscatto del bene avrebbe luogo a mezzo versamento del corrispettivo pari o superiore a 240.000 Euro introitato. Il nuovo accordo con l'eventuale terzo avrebbe pertanto il medesimo contenuto con l'eccezione della parti non compatibili. Per quanto riguarda le date indicate nell'accordo non espressamente richiamate in questo avviso queste non sono impegnative né per l'acquirente né per il Comune

Il contraente si impegna senza eccezioni e per via contrattuale a contenere l'altezza degli edifici da realizzare nel rispetto del regolamento edilizio nella misura di m 6,50 nonché di conseguenza a non innalzare sul terreno B1 descritto in premessa edifici un numero di piani superiori a due. La suddetta clausola è da ritenere essenziale e il Comune mantiene per i terreni pubblici e per eventuali terzi il diritto a una servitù negativa e non apparente a non sopraelevare oltre l'altezza indicata.

Tutto ciò premesso

Vista la vigente disciplina interna per la alienazione del patrimonio immobiliare di Crocetta del Montello approvato con delibera CC 11/2006

SI RENDE NOTO

che il giorno 23 NOVEMBRE 2018 ad ore 12.00 presso la Residenza Municipale, verranno aperte le buste relative alla procedura competitiva per la **COMPRAVENDITA DI UN TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN NOGARE' CON URBANIZZAZIONE SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO NEL RISPETTO DEL PIANO INTERVENTI**

Il Comune stipulerà un contratto di compravendita col soggetto che presenterà l'offerta più alta purchè superiore a 240.000 Euro.

Qualora l'offerta sia inferiore il Comune dichiarerà la competizione deserta.

Il Comune si riserva di non stipulare il contratto con soggetti inidonei a contrattare con la pubblica amministrazione e di non stipulare il contratto in caso sopravvengano ragioni di pubblico interesse. A questo proposito si rende noto che il fine ultimo che sostiene il procedimento è connesso all'interesse a riacquisire la proprietà di un edificio terzi ( ex scuola di Nogarè)

Ulteriori oneri a carico dell'acquirente :

- 1) Assunzione integrale delle spese notarili e contrattuali
- 2) Rispetto delle condizioni contenute nella bozza di accordo urbanistico approvata dal Consiglio Comunale per qualunque edificazione
- 3) Versamento del corrispettivo entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione o entro la diversa data che sarà resa nota qualora il Comune tragga benefici di ordine burocratico di uno slittamento che non potrà comunque estendersi oltre il 30 gennaio 2019

L'offerta verrà presentata in unico plico sigillato con ceralacca e controfirmato nei lembi di chiusura riportante esternamente la scritta : "**Offerta per terreno in Nogarè**"

Il plico dovrà contenere due separate buste chiuse aventi i seguenti contenuti

- A) Una busta contenente la domanda di acquisto, presentare e la garanzia provvisoria
- B) Una busta contenente l'offerta economica

## ESCLUSIONI

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute all'ufficio protocollo del Comune di Crocetta del Montello dopo le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto.

Non saranno ammesse le istanze prive dei documenti indicati nel bando e cioè prive di cauzione provvisoria e documenti/ autodichiarazioni prescritti.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento a offerta propria o altrui saranno escluse .

Saranno escluse anche le offerte presentate in busta non integra, non sigillata e/o non controfirmata sui lembi di chiusura.

\*\*\*\*\*

La busta esterna dovrà essere sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare all'esterno la trascrizione "acquisto di un bene immobile a Nogarè"

La partecipazione all'asta pubblica comporta il rispetto, A PENA DI ESCLUSIONE, delle seguenti modalità:

Entro la busta esterna vengono inserite due buste ( plico A e B) chiuse e separate

### PLICO A

Il plico A dovrà contenere la seguente documentazione A1, A2, A3, A4, e A5 o relative autocertificazioni

A1) Cauzione provvisoria a garanzia degli impegni assunti dai partecipanti con la presentazione della domanda di acquisto per l'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta da costituire in uno dei seguenti modi :

- 1) Mediante versamento in contanti presso la Tesoreria del Comune di Crocetta del Montello  
- BANCA INTESA SAN PAOLO . IT82 W030 6912 1171 0000 0046 104 che rilascerà apposita quietanza
- 2) Mediante assegno circolare non trasferibile emesso da istituto di Credito all'ordine del Tesoriere del Comune
- 3) Mediante Polizza fideiussoria bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 e ss modifiche, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta

A2) - Dichiarazione, in bollo del seguente testuale tenore: "Al Signor Sindaco del Comune di Crocetta del Montello

Il sottoscritto (nome, cognome, luogo e data di nascita e Codice fiscale . ) residente in ..... Via .....

.....a nome proprio/ a nome di .....

..... (sede sociale, codice fiscale/partita Iva ), ..... .. chiede di essere ammesso alla gara per l'acquisto di un bene immobile situato in Comune di Crocetta del Montello e messo all'incanto con apposito avviso pubblico

" DICHIARA A TAL FINE :

\*di aver preso visione dell'avviso e della normativa ivi richiamata

\*di conoscere la classificazione e destinazione di P.R.G. del bene oggetto d'acquisto, i vincoli, i regolamenti e la normativa esistente sull'utilizzo dello stesso;

\*di essersi recato sul luogo, di aver preso visione dello stato di fatto dell'immobile, della consistenza catastale e dei confini, di conoscere ed accettare le condizioni locali e tutte le circostanze generali e particolari relative al lotto, nonché di tutte le condizioni fissate nel presente avviso;

\* di aver preso atto del contenuto del la delibera CC n. 5/2018 e in particolare l'allegata bozza di accordo

-la delibera CC n. 30 del 19 luglio 2018 e le delibere 7/2018 e 23/2018 con le varianti ivi approvate, il vigente Piano degli Interventi e della perizia di stima del geom Giacomo Bedin datata 2.11.2017 che descrive il bene

\* Che non sussistono nei propri confronti, ai sensi degli articoli 46 e 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (disposizioni antimafia) né alcun divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, sia in capo al firmatario dell'offerta, sia alla data della stessa in capo agli altri soggetti indicati dalla citata legge;

\*Di pendere atto della clausola per cui " il mancato rispetto egli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con Dpr n. 62/2013 , con particolare riferimento all'esistenza di conflitti di interesse, è causa di risoluzione del contratto ai sensi art 2 comma 3 Dpr 62/2013"

\*di accettare integralmente le condizioni indicate nell'avviso d'asta;

\* di accettare una clausola che rinvia l'aggiudicazione definitiva al mancato esercizio entro giorni 30 dalla comunicazione del prezzo, di aventi diritti di prelazione agraria o previsti dalla normativa

\*Di impegnarsi entro i successivi 90 giorni a stipulare il contratto compravendita a proprie spese

\* di essere in grado di versare il corrispettivo entro 30 giorni con diritto del Comune a fissarne la data definitiva come indicato nel bando

\* di assumere integralmente tutte le spese di rogito e contrattuali

\* di aver preso atto dei diritti del Comune a costituire servitù gravanti

\* che eventuali comunicazioni possono essere inviate presso .....( recapito telefonico ..... fax .... Pec .....

Data .....

FIRMA(Nome, cognome, luogo e data di nascita di proprio pugno)

Data, ..... FIRMA

(Nome, cognome, luogo e data di nascita di proprio pugno)

A3) - Certificato generale del Casellario Giudiziale, in data non anteriore a mesi 6 (sei) da quella fissata per la presente gara. Se il concorrente è una Società Commerciale, il Certificato del Casellario Giudiziale dovrà essere prodotto:

- per tutti i componenti, se trattasi di Società in nome collettivo;
- per tutti gli accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice;
- per tutti gli amministratori muniti di potere, di rappresentanza, per gli altri tipi di Società. "

A4) - Le Società Commerciali o Cooperative e le Ditte individuali dovranno produrre:-

Certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura, di data non anteriore a mesi 6 (sei) rispetto a quella fissata per la gara, dal quale risulti il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita del titolare dell'impresa o delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società.

A5) Le Società Commerciali o Cooperative dovranno produrre altresì:

- Certificato della Cancelleria del competente Tribunale - Sezione Fallimentare, di data non anteriore a mesi 6 (sei) a quella fissata per la gara, dal quale risulti che nei confronti della Società non siano in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, liquidazione o amministrazione controllata e se tali procedure si siano verificate nell'ultimo quinquennio.

N .B. Le certificazioni richieste ai punti A3, A4 e A5 possono essere sostituite dalle relative AUTOCERTIFICAZIONI I ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, con firma dell'offerente accompagnata da fotocopia di documento d'identità valido ancorché non autenticata.

## PLICO B

L'Offerta, deve essere debitamente sottoscritta e redatta in bollo secondo lo schema sotto riportato e deve precisare in cifre ed in lettere il prezzo che si intende offrire per l'aggiudicazione a proprio favore dell'asta. Il prezzo dovrà essere superiore o almeno pari all'importo a base d'asta.

B)SCHEMA DI OFFERTA

Il sottoscritto (nome, cognome, luogo e data di nascita, C.F. ) residente in

..... via ..... presa visione dell'avviso per l'aggiudicazione all'asta di un terreno di proprietà comunale ,indetta dal Comune di Crocetta del Montello offre per l'acquisto dell 'intero lotto immobiliare di sito in Comune di Crocetta del Montello il prezzo di € ..... (in cifre ed in lettere).

\*\*\*\*\*

#### CONDIZIONI GENERALI DEI BENI IN VENDITA E DELLA GARA

La gara sarà aggiudicata al migliore offerente da una Commissione tecnica presieduta dal Capo settore Contratti o in sua assenza dal Capo settore patrimonio del Comune coadiuvato da uno o più esperti.

La Commissione accertata la regolarità della procedura e l'ammissibilità delle buste pervenute entro i termini temporali indicati nel bando provvederà ad aprire il plico esterno e successivamente la busta sub A) e , una volta accertata la regolarità della documentazione presentata, provvederà ad aprire le offerte contenute nella busta sub B dei soli candidati ammessi.

\*

Gli immobili ed i terreni vengono venduti a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto :in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti .con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sugli immobili ed i: terreni oggetto di vendita. Le perizie di stima e le planimetrie indicate sono depositate presso l'ufficio patrimonio del Comune di Crocetta del Montello

2) All'aggiudicazione , che sarà ad unico incanto, si procederà anche in presenza di una sola offerta valida, purché pari o superiore alla base d'asta.

3) Qualora ricorra l'ipotesi di offerte uguali si procederà nel modo indicato dall'art. 77 del R.D. 23.5. 1924 n. 827 nella stessa adunanza col sistema delle offerte segrete; in caso di assenza di uno dei pari offerenti il Presidente convoca separata adunanza entro le 24 ore successive dandone notizia agli assenti a mezzo fax o pec

4) Le offerte per persona da nominare sono ammesse con la riserva che la nomina venga effettuata formalmente al Comune entro il termine di dieci giorni decorrenti dalla aggiudicazione provvisoria, unitamente all' espressa accettazione del nominato accompagnata da tutta la documentazione richiesta dall'avviso d'asta per gli offerenti. In difetto l'aggiudicazione diverrà definitiva nei confronti dell'offerente

5) Le offerte, a pena di esclusione, devono riguardare l'intero complesso costituente il singolo lotto ( composto da tre partizioni) , nessuna parte esclusa

6) Per tutto quanto non direttamente espresso nel vigente avviso verranno applicate le direttive per la cessione a terzi di beni immobili o beni mobili registrati del Comune di Crocetta del Montello approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 21.3.06

7) Prima della stipula del contratto di compravendita verranno compiuti accertamenti riguardo la veridicità delle autodichiarazioni rilasciate e in particolare verrà accertato che non esistano divieti e a contrattare con al Pa in capo ad alcuno dei soggetti elencati dal D. Lgvo 159/2011 ai fini delle disposizioni antimafia

8) L'acquirente dovrà rilasciare dichiarazioni sottoscritte che attestino il rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con Dpr n. 62/2013 , con particolare riferimento all'esistenza di conflitti di interesse, a pena di risoluzione del contratto ai sensi art 2 comma 3 Dpr 62/2013. L'aggiudicatario in particolare con la stipula del contratto dovrà attestare ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei suoi confronti d, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto

#### RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE PROVVISORIA

Il Comune restituirà la cauzione provvisoria , non fruttifera di interessi o la polizza fideiussoria ai non aggiudicatari entro 20 giorni dallo svolgimento dell 'incanto.

La suddetta cauzione sarà incamerata dal Comune in caso di rinuncia da parte dell'offerente aggiudicatario a stipulare il contratto preliminare o in caso di presentazione di false dichiarazioni o falsi documenti.

#### POLIZZA FIDEIUSSORIA ALLEGATA AL CONTRATTO PRELIMINARE

A titolo di cauzione definitiva, l'aggiudicatario definitivo sarà tenuto a costituire a garanzia a favore e Comune di Crocetta del Montello per l'esatto adempimento degli oneri che assumerà col contratto preliminare di compravendita e consistenti nel versamento integrale del prezzo e nella stipula del contratto definitivo di acquisto

#### SPESE CONTRATTUALI

Le spese relative alla stipula del contratto sono integralmente a carico dell'acquirente che sarà tenuto a liquidare tempestivamente l'ufficiale rogante e rimborsare il Comune per le spese eventualmente da questi anticipate

I terzi aventi diritto ad esercitare diritti di prelazione agraria (i sensi dell'art. 7 L 817/71, art. 8 L 590/65 e artt 38 e 39 L 392/78) saranno tenuti a farlo entro giorni 30 dalla ricezione della relativa comunicazione corredata col prezzo offerto . I terzi aventi diritto di prelazione esercitano il diritto assumendo tutti gli oneri in capo all'aggiudicatario provvisorio entro i successivi 30 giorni, altrimenti decadono da ogni diritto.

Pertanto l'aggiudicazione dell'asta diverrà definitiva soltanto in caso di mancato esercizio del succitato diritto.

Il Comune fornisce apposita garanzia che non esistono diritti obbligatori o reali o ipoteche di terzi sulle aree in vendita

\*\*

#### INFORMAZIONI

Richieste ulteriori di informazioni possono essere ottenute previo appuntamento da concordare telefonicamente (tel. 0423 666627-20-21) presso gli uffici del Comune di Crocetta del Montello (orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00).

Oltre alle pubblicazioni stabilite all'art. 7 commi 3 e 4 del regolamento comunale approvato con delibera CC n. 11 del 21.3.06 il presente bando è integralmente pubblicato sul sito [www.comune.crocetta.tv.it](http://www.comune.crocetta.tv.it) ove è visionabile anche la documentazione relativa agli immobili, da considerarsi puramente indicativa.

Ai sensi dell'art. 14 del regolamento comunale sopra citato qualora la procedura di vendita del bene a seguito di esperimento di asta o di trattativa privata dia esito negativo, potrà ripetersi la procedura di vendita.

L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto ai sensi art. 10 comma 5 del citato regolamento comunale

Responsabile del procedimento è il dr Mario Favaro 30 ottobre 2018

IL CAPO SETTORE AG  
Dr Mario Favaro



