



Prot. 12597

Crocetta del Montello, 06/10/2023

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTE PROPEDEUTICHE
ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

**PER LA REVISIONE DEGLI AMBITI OGGETTO
DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI,
DEL PIANO DI RECUPERO "CAODEVILLA" E DELL'AMBITO "CENTRO CROCETTA"**

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- il Comune di Crocetta del Montello ha redatto il Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato in Conferenza dei Servizi in data 31/01/2014;
- Il PAT definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della Pianificazione a livello comunale;
- il Comune ha redatto il Piano degli Interventi (PI), approvato con delibera consiliare n. 24 in data 06/05/2016;
- il Comune riscontra la necessità di addivenire alla rielaborazione del Piano Particolareggiato dei Centri Storici, all'aggiornamento del Piano di Recupero "Caodevilla" e alla rielaborazione del Piano di Recupero "Centro Crocetta" per garantire un utilizzo più efficace degli edifici all'interno di queste aree e rinnovando la prospettiva di governo urbanistico sia per la datazione degli strumenti urbanistici in vigore (Piani particolareggiati anno 2004, Piano di Recupero "Caodevilla" anno 1993) sia per la mancanza a tutt'oggi di una regolamentazione per il Centro di Crocetta
- il Comune intende avviare la redazione della Variante n. 6 al Piano degli Interventi (PI) come previsto dall'art. 18 della Legge regionale n. 11/2004 al fine di intervenire nei centri storici, nell'ambito di Caodevilla e in quello del Centro di Crocetta

AVVISA

Fino al **31/12/2023** possono essere presentate proposte per la redazione della Variante n. 6 del Piano degli Interventi (P.I.) in coerenza con quanto già stabilito dal P.A.T, **limitatamente agli ambiti oggetto della presente Variante:**

- **centro storico di Crocetta (Rivasecca);**
- **centro storico di Ciano e Ciano-Chiesa;**
- **centro storico di Nogarè;**
- **centro Crocetta;**
- **Caodevilla.**

Gli interventi saranno possibili solo se conformi con quanto previsto dal Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e comunque fatte salve le condizioni di compatibilità e sostenibilità dal punto di vista ambientale e territoriale.

Le domande, redatte come da modello allegato ed indirizzate al Comune di Crocetta del Montello, dovranno essere presentate entro il **31/12/2023** via PEC all'indirizzo **protocollo.comune.crocetta.tv@pecveneto.it**

La proposta dovrà essere presentata utilizzando il modulo allegato.

IL SINDACO
Marianella Tormena



AMBITO DI VARIANTE N° 1 | CENTRO STORICO DI CROCETTA (RIVASECCA)





AMBITO DI VARIANTE N° 2 | CENTRO STORICO DI CIANO E CIANO-CHIESA





AMBITO DI VARIANTE N° 3 | CENTRO STORICO DI NOGARÈ





AMBITO DI VARIANTE N° 4 | CENTRO CROCETTA





AMBITO DI VARIANTE N° 5 | CAODEVILLA

